

Bieterverfahren – Graz – Schöne Wohnung mit Fernwärme und 2 Loggien

8020 Graz, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 3846/75



Wohnfläche ca.: **79 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaufpreis: **185.000 EUR**



Bieterverfahren – Graz – Schöne Wohnung mit Fernwärme und 2 Loggien

Objekt ID	3846/75
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Wohnfläche ca.	79 m ²
Zimmer	3,5
Badezimmer	1
Separate WC	1
Loggien	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	73,90 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Ausstattung / Merkmale	Keller, Loggia, Personenaufzug, Separates WC
Kaufpreis	185.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese Wohnung liegt in Graz nahe dem Citypark. Kindergarten, Schule, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im 1.Stockwerk (mit Lift) und hat eine Fläche von ca. 78m². Die Wohnung teilt sich auf wie folgt.: Küche, separates WC, Badezimmer, Abstellraum, Vorraum, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und 2 Loggien.

Der Wohnung zugehörig ist ein Kellerabteil und 2 Loggien. Parkmöglichkeiten gibt es im Innenhof. Detailinformationen bzw. einen Plan lasse ich Ihnen gerne auf Anfrage zukommen.

Die Fernwärme, die Fußbodenheizung im Badezimmer, die 2 Loggien, die Raumaufteilung und die Zentrumsnähe rundet dieses Angebot ab.

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir eine Provision in der gesetzlichen Höhe von 3,6% (inkl. der gesetzlichen Ust.) vom Gesamtpreis in Rechnung.

Hinweis: Beim Bieterverfahren handelt es sich um keine Versteigerung oder Auktion, es gibt insbesondere keinen Zuschlag. Es ermöglicht mehreren Interessenten, zu gleichen Bedingungen, verbindliche Angebote zu legen. Sowohl beim Höchstgebot bzw. auch beim Sofortkaufanbot bleibt es ausschließlich dem Verkäufer vorbehalten, das Angebot anzunehmen!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 73.9 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C



Lage





Wohnung

